

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงการ



จากการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงการ และสภาพทั่วไปโดยรอบโครงการ พบว่ายังไม่มีผู้พักอาศัย และทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีผลการติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|----------------------------------|---|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ไม่มี |  ต้นไม้ภายในโครงการ |
| 1.2 ทรัพยากรดิน และการ ชะล้างพังทลายของดิน | 1) ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ และต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการ กรณีต้นไม้ตายจะปลูกแทนทันที | ไม่มี |  รั้วรอบโครงการ |



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|--|
| 1.3 คุณภาพอากาศ | 1) ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออก ภายในโครงการเพื่อลดฝุ่นละออง | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีรถติดตั้ง ป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า- ออกภายในโครงการ | ไม่มี |  ป้ายลดความเร็วรถ |
| | 2) ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอด รถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และ กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบ เสียงฝุ่นละออง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ และ รถจักรยานยนต์ | - จากการตรวจสอบ พบเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบการจอดรถภายใน โครงการ แต่ไม่พบป้ายเตือน "ดับ เครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" | - ควรติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุก ครั้ง ขณะจอดรถ" หากมีการติดตั้ง แล้วควรมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด |  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| | 3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่ โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่ ดูแลสภาพถนน และทางเดินรถ ภายในโครงการ ซึ่งมีความสะอาด | ไม่มี |  ถนนภายในโครงการ |


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|--|
| 1.4 เสียง | 1) ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออก ภายในโครงการเพื่อลดระดับความดังของ เสียงจากรถยนต์ | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการติดตั้ง ป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออก ภายในโครงการ | ไม่มี |  ป้ายลดความเร็วรถ |
| | 2) ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง | - จากการตรวจสอบ ไม่พบป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" | - ควรติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่อง ทุกครั้ง ขณะจอดรถ" หากมีการ ติดตั้งแล้วควรมีการกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด |  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| | 3) หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะ ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่นการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการซึ่งจะ กำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวัน จันทร์-ศุกร์ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.ซึ่งไม่ ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยใน โครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัย ข้างเคียง | - จากการตรวจสอบ ไม่พบกิจกรรมของ ห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง และหากมีกิจกรรมดังกล่าว ทาง ผู้จัดการจะกำหนดให้กระทำการ ดังกล่าวได้ในวันจันทร์-ศุกร์ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.ซึ่งไม่ตรงกับเวลา พักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและ บ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยข้างเคียง | ไม่มี | - |


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|----------------------------------|---|
| 1.5 แหล่งน้ำผิวดิน และ น้ำใต้ดิน | 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคารชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด/ อาคาร โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ ทั้งสิ้น 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ระบบถูก ออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสาร แขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร/ชุด และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร/ชุด ตามลำดับ มีประสิทธิภาพ ใน การบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลัง หลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร/ ชุด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสาร แขวนลอย ร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังหลังผ่าน การบำบัด มีค่าสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ ลิตร/ชุด | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประจำอาคารชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด/ อาคาร | ไม่มี |  ระบบบำบัดน้ำเสีย |


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|----------------------------------|---|
| 1.5 แหล่งน้ำผิวดิน และ น้ำใต้ดิน (ต่อ) | 2) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี เจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบ บำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่มีผู้พัก อาศัย จึงไม่มีความจำเป็นในการ เปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย | ไม่มี |  ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | 3) สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบฯ | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี การสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่มีผู้พัก อาศัย จึงไม่มีความจำเป็นในการ เปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย | ไม่มี | - |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|----------------------------------|---|
| 2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | 1) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพ ไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากอาคาร ภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ โดยน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มก./ล. ซึ่ง ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข เนื่องจากภายในโคระ การเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่เกิน 10,000 ตร.ม. (กฎ) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มี พื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตร.ม. ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนด คุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัยภายใน โครงการ จึงไม่มีความจำเป็น ในการวิเคราะห์น้ำทิ้ง | ไม่มี |  ระบบบำบัดน้ำเสียรวม |


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|----------------------------------|--|
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ) | และ สารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อน ระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ต่อไปโดยไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิว ดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการส่งผล กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระดับต่ำ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ | 1) จัดให้มีเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยถัง เก็บน้ำใต้ดินมีความจุรวม 420 ลบม. รวมกับ สำรองน้ำใช้ไว้ใช้ในถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ความ จุรวม 204.00 ลบ.ม. (อาคารละ 17.00 ลบ.ม.) รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค ของโครงการทั้งสิ้น 624 ลบ.ม. (อาคารละ 52.00 ลบ.ม.) | - จากการตรวจสอบ พบว่าทาง โครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถัง เก็บน้ำใต้ดินบริเวณบนชั้นหลังคา | ไม่มี |  ถังสำรองน้ำบนชั้นหลังคา |
| | 2) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ ประหยัดน้ำ | - จากการตรวจสอบ พบว่าทาง โครงการมีการเลือกใช้เครื่อง สุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม เป็นชนิดประหยัดน้ำ | ไม่มี | - |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|----------------------------------|--|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 3) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงบันได หรือโถงทางเข้า เป็นต้น | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี การรณรงค์และขอความร่วมมือ โดยการประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/ คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัยภายใน โครงการ | ไม่มี | - |
| | 4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหล จากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ม ีการใช้น้ำสูงสุด และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำ ของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | - รอดิตตามมาตรการ | ไม่มี | - |
| | มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อุปโภค-บริโภค 1) กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ บนดาดฟ้า พร้อมฝาถังทุก 6 เดือน/ครั้ง | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการ กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เนื่องจาก ยังไม่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ไม่มี |  ถังสำรองน้ำบนชั้นหลังคา |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|----------------------------------|---------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อุปโภค-บริโภค (ต่อ) 2) ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติด ประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัย ได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการทำ จดหมายแจ้งและติดประกาศบน บอร์ดประชาสัมพันธ์ เมื่อต้องทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัยภายใน โครงการ | ไม่มี | - |
| | 3) กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์- ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์- อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบ ต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการ กำหนดช่วงวัน เวลาเมื่อต้องทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัยภายใน โครงการ | ไม่มี | - |
| | 4) ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใด ภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจาก ปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที มาตรการป้องกันการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำ อุปโภค-บริโภค | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการ ตรวจสอบสภาพภายในของถัง สำรองหลังการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง เนื่องจากยังไม่มีผู้ พักอาศัยภายในโครงการ | ไม่มี | - |


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|----------------------------------|---------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | มาตรการป้องกันการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำ อุบิโศค-บริโศค 1) ทำระบบกันซึมน้ำที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีต และ หาฉาบที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นหลังคา | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการทำ ระบบกันซึมน้ำที่ผสมรวมในเนื้อ คอนกรีต และหาฉาบที่ผิวภายใน ของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถัง เก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นหลังคา | ไม่มี | - |
| | 2) จัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดภายในถังสำรอง น้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อ โรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้ | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการจัดห าเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด ภายในถังสำรอง เนื่องจากยังไม่มี ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ไม่มี | - |
| | 3) ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใด ภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจาก ปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการ ตรวจสอบสภาพภายในของถัง สำรองหลังการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง เนื่องจากยังไม่มี ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ไม่มี | - |


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|----------------------------------|--|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล | 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ- เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคารระบบ ถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสาร แขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่าน จุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะหน้าโครงการ | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี วิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง เนื่องจากยัง ไม่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงไม่มี ความจำเป็นในการวิเคราะห์น้ำทิ้ง | ไม่มี |  ระบบบำบัดน้ำเสียรวม |
| | 2) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี เจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบ บำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่มีผู้พักอาศัย จึงไม่มีความจำเป็นในการเปิดใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสีย | ไม่มี | - |
| | 3) จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบฯ | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสีย เนื่องจากไม่มีผู้พักอาศัย จึงไม่ มีความจำเป็นในการเปิดใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสีย | ไม่มี | - |


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|----------------------------------|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 4) ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยตัก ใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยย่อย สลายได้ บริเวณลานพักมูลฝอยรวม และให้ เทศบาลตำบลกกโก นำไปกำจัด | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี การตักไขมัน ออกจากถังดักไขมัน เนื่องจากไม่มีผู้พักอาศัย จึงไม่มีความ จำเป็นในการตักไขมัน | ไม่มี | - |
| | 5) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้ - ได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00x 1,00 ม. หรือ 2.00 ตร.ม. ความลึก 1.00 ม. จำนวน 1 บ่อ/ อาคารเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด น้ำเสียขั้นต้นประจำอาคาร | - จากการตรวจสอบ พบว่าทาง โครงการจัดให้มีบ่อดิน สำหรับกำจัด ก๊าซมีเทนและละออง | ไม่มี |  บ่อดินประจำอาคาร |
| | 6) เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษา ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวัน ธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย | - จากการตรวจสอบ พบว่าเมื่อมีการ ซ่อมแซมบำรุงรักษา จะซ่อมแซม ช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. | ไม่มี | - |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|--|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ) | มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทน เพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็น คู่มือสำหรับเจ้าของโครงการนำไปปฏิบัติ ดังนี้ | | | |
| | 1) ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรอง ชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง | - จากการตรวจสอบ พบว่าไม่มีการ ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบ กรองชีวภาพ" | ควรมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อความ ว่า "ระบบกรองชีวภาพ" | - |
| | 2) ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรอง ชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุ ชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการระบุ รายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบ กรองชีวภาพที่ชัดเจนลงในคู่มืออย่าง ชัดเจน | ไม่มี | - |
| | 3) ต้องฉีดยาเป็นฟอสเฟตเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไป แทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อ การเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่ม แบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น | - จากการตรวจสอบ ไม่พบการฉีดยา เป็นฟอสเฟตเพื่อรดน้ำในบ่อดิน เนื่องจากเนื่องจากไม่มีผู้พักอาศัย จึงไม่มีความจำเป็นในการดักไขมันฉีด พ่นเป็นฟอสเฟตเพื่อรดน้ำ ในบ่อดิน | ไม่มี |  บ่อดินประจำอาคาร |



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|----------------------------------|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ) | มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนเพื่อ คงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็น คู่มือสำหรับเจ้าของโครงการนำไปปฏิบัติ ดังนี้ | | | |
| | 4) งดรตนน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีกรรตนน้ำบ่อดิน ในช่วงหลังฝนตก | ไม่มี |  บ่อดินประจำอาคาร |
| | 5) จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุม ดินในบ่อดินทุก 6 เดือน | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่เข้าเปลี่ยน ดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน | ไม่มี | |
| | 6) ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดย สังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่า บ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไป เปลี่ยนใหม่โดยทันที | - จากการตรวจสอบ พบว่าตรวจสอบระบบเป็น ประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว จะมีเจ้าหน้าที่คอยนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่ทันที | ไม่มี | |
| 3.3 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม | 1) จัดให้มีการหนองน้ำในบ่อบำบัดน้ำ และท่อ ระบายน้ำภายในโครงการขนาดความจุการ หนองน้ำ 181.65 ลบ.ม./ระยะ | - จากการตรวจสอบ พบว่าทางโครงการมี บ่อบำบัดน้ำ | ไม่มี |  บ่อบำบัดน้ำ |
| | 2) ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดัก มูลฝอย และท่อระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีกรรดูแลรักษาระบบ ระบายน้ำ | ไม่มี |  ท่อระบายน้ำ |




ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|--|
| 3.3 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม | | | |
| | 1) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนจาก บ่อหน้างานน้ำจนแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกใน ครั้งต่อไป | - จากการตรวจสอบ พบว่าทางโครงการมีบ่อ หน้างาน | ไม่มี |  <p>บ่อหน้างาน</p>  <p>ท่อระบายน้ำ</p> |
| | 2) ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดัก มูลฝอย และท่อระบายน้ำ และบ่อหน้างาน รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการดูแลรักษาระบบ ระบายน้ำ | ไม่มี | |
| | 3) จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ อาจจะลงไปอุดตันฝาทะแกรงหรือทาง ระบายน้ำของบ่อพักทำให้การระบายน้ำฝน ไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการจัดหาเจ้าหน้าที่ เก็บกวาดมูลฝอย เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย ภายในโครงการ | ไม่มี | |
| | 4) ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ ครั้ง) | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มีขุดลอกท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ เนื่องจากยังไม่มี ใช้งานระบบบำบัด | - หากมีผู้พักอาศัย ควรมีการ ขุดลอกท่อระบายน้ำ และ ท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) | |



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|----------------------------------|--|
| 3.3 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | มาตรการด้านความปลอดภัยบริเวณบ่อหนองน้ำ | | | |
| | 1) จัดให้มีรั้วโปร่ง สูง 1.9 เมตร โดยรอบบ่อหนองน้ำ | - จากการตรวจสอบ พบว่าทาง โครงการมีรั้วโปร่ง รอบบ่อ หนองน้ำ | ไม่มี |  รั้วโปร่งรอบบ่อหนองน้ำ |
| | 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และทำความสะอาดพื้นที่ โดยรอบบ่อหนองน้ำ และตัดหญ้าหรือกำจัดวัชพืชพืช โดยรอบบ่อหนองน้ำให้โล่งเตียนอยู่เสมอ | - จากการตรวจสอบ พบว่ามี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และ ทำความสะอาดรอบ บ่อ หนองน้ำ เป็นครั้งคราว | ไม่มี |  พื้นที่โดยรอบบ่อหนองน้ำ |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | 1) จัดให้ที่พักรวมมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ห้องพัก มูลฝอยย่อยสลาย และ ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด พื้นที่ 12.00 ตารางเมตรห้อง กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 เมตร ทำให้ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุ 12.00 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักรวมมูลฝอยย่อยสลาย มีความ จุ 12.00 ลูกบาศก์เมตรและได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำ เงิน) จำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) จำนวน 3 ถัง ไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล | - จากการตรวจสอบ พบว่าทาง โครงการมีที่พักรวมมูลฝอยรวม โดย แบ่งออกเป็นห้องพักรวมมูลฝอย ย่อยสลาย และห้องพักรวม มูลฝอยรีไซเคิล | ไม่มี |  ที่พักรวมมูลฝอย |


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|----------------------------------|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 2) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี | ไม่มี |  ถังรองรับมูลฝอย |
| | 3) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหาร และที่อยู่อาศัย | - จากการตรวจสอบ พบว่าห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด | ไม่มี |  ที่พักรับมูลฝอย |
| | 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดที่พักรับมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากที่เทศบาลตำบลกกโกเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดที่พักรับมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากที่เทศบาลตำบลกกโกรวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด | ไม่มี |  ที่พักรับมูลฝอย |
| | 5) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยเนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่มีมูลฝอยภายในโครงการ | ไม่มี | - |
| | | | | |


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 6) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีพนักงานเก็บขนมูลฝอย เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่มีมูลฝอยภายในโครงการ | ไม่มี | - |
| | มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ <u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</u> 1) ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ แยกมูลฝอยประเภทต่างๆ และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มีกรประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับการแยกมูลฝอยประเภทต่างๆ และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้ง เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย | - หากมีผู้พักอาศัย ควรมีการประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับการแยกมูลฝอยประเภทต่างๆ และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งบริเวณที่พักมูลฝอยรวม |  พื้นที่พักมูลฝอย |
| | 2) ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบายเหนือพื้นที่รองรับมูลฝอย แต่ละประเภทบริเวณลานพักมูลฝอยประจำอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งได้ถูกต้อง | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มีการติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยบริเวณลานพักมูลฝอยประจำอาคาร เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย | - หากมีผู้พักอาศัย ควรมีการติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยบริเวณลานพักมูลฝอยประจำอาคาร | |
| | 3) หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีพนักงานเก็บขนมูลฝอย เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่มีมูลฝอยภายในโครงการ | ไม่มี | - |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|----------------------------------|--|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <u>ตำแหน่งที่จัดรถเก็บขนมูลฝอย</u> 1) ประสานงานไปยังสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมงานรักษาความสะอาด ถนน ทาง และที่สาธารณะ เทศบาลตำบลกกโก ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการประสานงานไปยังสำนักงานสาธารณสุข เทศบาลตำบลกกโก เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่มีมูลฝอยภายในโครงการ | ไม่มี | - |
| | 2) นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมให้สามารถขนย้ายได้อย่างสะดวก | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการรวบรวมมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำภายในโครงการไปไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอย เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่มีมูลฝอยภายในโครงการ | ไม่มี |  ที่พักมูลฝอยรวม |
| | 3) โครงการจะจัดพนักงานให้ช่วยพนักงานของเทศบาลตำบลกกโกในการเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวม มายังจุดจัดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงานเทศบาลตำบลกกโก | - จากการตรวจสอบ ทางโครงการยังไม่มีพนักงานที่จะช่วยเทศบาลตำบลกกโกในการเก็บขนมูลฝอย เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่มีมูลฝอยภายในโครงการ | ไม่มี | - |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|----------------------------------|---------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <u>ตำแหน่งที่จัดตั้งเก็บขนมูลฝอย (ต่อ)</u> | | | |
| | 4) เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าที่พักมูลฝอยรวมให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่ที่เหมาะสมต่อพื้นที่จัดตั้งและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการเก็บขนมูลฝอย เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่มีมูลฝอยภายในโครงการ | ไม่มี | - |
| | 5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ | ไม่มี | - |
| | 6) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จัดตั้งมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการเก็บขนมูลฝอย เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่มีมูลฝอยภายในโครงการ | ไม่มี | - |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|----------------------------------|---------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | มาตรการสำหรับพนักงานที่เก็บขนมูลฝอย และคัดแยก มูลฝอยภายในโครงการ 1) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการจัดให้มีการ การตรวจสอบสุขภาพประจำปี สำหรับ พนักงานที่เก็บขนมูลฝอย และคัดแยก มูลฝอยภายในโครงการ เนื่องจากยังไม่มี ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ไม่มี | - |
| | 2) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัยและ ความปลอดภัยในการทำงาน | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการจัดอบรม ให้ความรู้ด้านสุขอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงานสำหรับพนักงาน ที่เก็บขนมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย ภายในโครงการ เนื่องจากยังไม่มีผู้พัก อาศัยภายในโครงการ | ไม่มี | - |
| | 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้แก่พนักงาน เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบูทผ้ากัน เปื้อน และผ้าปิดจมูก เป็นต้น | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการจัดเตรียม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้แก่พนักงานที่เก็บขนมูลฝอย และคัด แยกมูลฝอยภายในโครงการ เนื่องจาก ยังไม่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ไม่มี | - |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|---------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ | | | |
| | 1) ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น | - จากการตรวจสอบ พบว่า ยังไม่มีการให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เนื่องจากยังไม่มีผู้อาศัย | - หากมีผู้พักอาศัย ควรมีการให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ | - |
| | <u>มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์</u> | | | |
| | 1.1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เนื่องจากยังไม่มีผู้อาศัย | ไม่มี | - |
| | - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการหลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เนื่องจากยังไม่มีผู้อาศัย | ไม่มี | - |
| | - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติก เนื่องจากยังไม่มีผู้อาศัย | ไม่มี | - |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|---------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ) มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ (ต่อ) 12) การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปราะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการนำสิ่งของที่ ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เนื่องจากยังไม่มีผู้ อาศัย | ไม่มี | - |
| | - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำ ขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการนำสิ่งของ มาดัดแปลงให้ใช้ ประโยชน์ได้อีก เนื่องจากยังไม่มีผู้อาศัย | ไม่มี | - |
| | 13) การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษพลาสติก โลหะ/อลูมิเนียม | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการคัดแยกมูล ฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภทเนื่องจากยังไม่มี ผู้อาศัย | ไม่มี | - |
| | มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ) 2) ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือพื้นที่รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในอาคารพัก มูลฝอยรวมเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมากอง ไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ได้ถูกต้อง | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มีติดตั้ง ป้ายบอกประเภทมูลฝอย และคำอธิบาย เหนือพื้นที่รองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ภายในอาคาร เนื่องจากยังไม่มีผู้อาศัย | - หากมีผู้พักอาศัย ควรมีการติดตั้งป้าย บอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือพื้นที่รองรับมูลฝอยแต่ละ ประเภทภายในอาคาร | - |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|------------------------------|---------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ) | | | |
| | 3) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อมีปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่โครงการ | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี การรวบรวมมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และติดต่อร้านรับซื้อของเก่า เนื่องจากยังไม่มีมูลฝอย | ไม่มี | - |
| | 4) จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำยาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี การจัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ เนื่องจากยังไม่มีมูลฝอย | ไม่มี | - |
| | 5) เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงาน เช่น ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี การเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงาน เนื่องจากยังไม่มี การเปิดใช้งานพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงาน | ไม่มี | - |


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|----------------------------------|---------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ | - จากการตรวจสอบ พบว่ามี การติดตั้งฉนวนกันความร้อน ที่หลังคา | ไม่มี | - |
| | 2) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 | - รอดิตตามมาตรการ | ไม่มี | - |
| | มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast | - รอดิตตามมาตรการ | ไม่มี | - |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|----------------------------------|--|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร (ต่อ) 2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่ จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละ พื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX | - จากการตรวจสอบ พบว่ามี การติดตั้งหลอดไฟฟ้า แสงสว่าง ให้มีความสว่าง เหมาะสมกับการใช้งานในแต่ ละพื้นที่ | ไม่มี |  หลอดไฟฟ้าภายในอาคาร |
| | มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1) ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือ บันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และ การใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) | - จากการตรวจสอบ ยังไม่พบ การติดตั้งป้ายรณรงค์ ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้า ลิฟต์ หรือบันได เนื่องจาก ยังไม่มีผู้พักอาศัย | ไม่มี | - |
| | - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอด ประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง | - รอดิตตามมาตรการ | ไม่มี | - |
| | - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และ เครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจาก หน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร | - รอดิตตามมาตรการ | ไม่มี | - |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|----------------------------------|---------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | | | |
| | 1) ระบบไฟฟ้า (ต่อ) | | | |
| | - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างได้ในระดับหนึ่ง | - จากการตรวจสอบ ยังไม่พบการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เนื่องจากยังไม่มีการใช้งานในโครงการ | ไม่มี | - |
| | - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น | - จากการตรวจสอบ ยังไม่พบการติดป้ายรณรงค์ เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย | ไม่มี | - |
| | - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์หรือบันได(เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) | - จากการตรวจสอบ ยังไม่พบการติดตั้งป้ายรณรงค์ เนื่องจาก ยังไม่มีผู้พักอาศัย | ไม่มี | - |
| | - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง | - รอดิตตามมาตรการ | ไม่มี | - |
| | - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร | - รอดิตตามมาตรการ | ไม่มี | - |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | | | |
| | 2) เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ | - รอดิตตามมาตรการ | ไม่มี | - |
| | - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง | - รอดิตตามมาตรการ | ไม่มี | - |
| | - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น | - รอดิตตามมาตรการ | ไม่มี | - |
| | 3) ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ | - จากการตรวจสอบ พบว่าทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน | ไม่มี |  ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก | - จากการตรวจสอบ ไม่พบถังดักไขมัน เนื่องจากไม่มีผู้พักอาศัย | - หากมีผู้พักอาศัย ควร มีถังดักไขมัน | - |
| | - ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก | - จากการตรวจสอบ ไม่พบป้ายรณรงค์ ไม่ทิ้งสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือชักโครก | - ควรติดตั้งป้ายรณรงค์สิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก | - |
| | - ดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรวม และให้เทศบาลตำบลกกโกนำไปกำจัด | - จากการตรวจสอบ ไม่มีการดักไขมันออกจากถังดักไขมัน เนื่องจากไม่มีผู้พักอาศัย | - หากมีผู้พักอาศัย ควร มีการดักไขมันออกจากถังดักไขมัน | - |


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 3) ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบ | - จากการตรวจสอบ ไม่มีการ สูบน้ำก่อนส่วนเกิน เนื่องจาก ไม่มีผู้พักอาศัย | - หากมีผู้พักอาศัย ควรมีการสูบน้ำ ก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสีย | - |
| | - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มี เจ้าหน้าที่เข้ามาดูแลการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย | - หากมีผู้พักอาศัย ควรมีเจ้าหน้าที่ เข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัด น้ำเสีย | - |
| | - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือ สมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบ เปลี่ยนแปลงไป | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มี เจ้าหน้าที่เข้ามาดูแลการ เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัด น้ำเสีย เมื่อชำรุด หรือ สมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากไม่มีผู้พักอาศัย | ไม่มี | - |
| | - อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียง สำหรับเดินระบบ | - รอดิตตามมาตรการ | ไม่มี | - |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|----------------------------------|--|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัด พลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการอบรม เจ้าหน้าที่ให้ตระหนักเรื่องการ ประหยัดพลังงาน เนื่องจากยังไม่มีผู้ พักอาศัย | ไม่มี |  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| | - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน | - จากการตรวจสอบ พบว่ามี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบ | ไม่มี | |
| | มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัย นำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงาน โดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณ โถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ - รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการ รณรงค์ เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย | ไม่มี | - |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|----------------------------------|---------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ (ต่อ) ดังนี้ 1) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย (ต่อ) ดังนี้ - รณรงค์ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการรณรงค์ เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย | ไม่มี | - |
| | - รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการรณรงค์ เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย | ไม่มี | - |
| | - รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการรณรงค์ เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย | ไม่มี | - |
| | - รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการรณรงค์ เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย | ไม่มี | - |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|----------------------------------|---------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ (ต่อ) ดังนี้ 2) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย (ต่อ) ดังนี้ - รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการรณรงค์ เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย | ไม่มี | - |
| | - รณรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการรณรงค์ เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย | ไม่มี | - |
| | - รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการรณรงค์ เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย | ไม่มี | - |
| | - รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการรณรงค์ เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย | ไม่มี | - |


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|----------------------------------|---------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า | | | |
| | 1) ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดู พื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ใน ตำแหน่ง และพื้นที่ที่ปลอดภัย | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการ ประสานงานกับการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และ ตำแหน่งที่จะติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้าให้อยู่ในตำแหน่ง และ พื้นที่ที่ปลอดภัย | ไม่มี | - |
| | 2) โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคอย่างเคร่งครัด | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการ ปฏิบัติตามคำแนะนำของการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เนื่องจาก ยังไม่มีประสานงาน | ไม่มี | - |
| | 3) ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน งานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการ ติดตั้งหม้อแปลงภายใน อาคาร เนื่องจากยังไม่มี ผู้พักอาศัย | ไม่มี | - |


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า (ต่อ) 4) ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นอย่าง ชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลง | - จากการตรวจสอบ ไม่พบการ ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น" | - ควรดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน แสดงข้อความ "อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นอย่างชัดเจน | - |
| | 5) ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพ และยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการ ตรวจสอบและบำรุงรักษา หม้อแปลงไฟฟ้า เนื่องจาก ยังไม่มีติดตั้ง | ไม่มี | - |
| 3.6 การคมนาคมขนส่ง | 1) ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ ผู้ขับขี่ทราบพร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจร บนพื้นถนนภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถ ทำได้อย่างดี และปลอดภัย | - จา ก การ ต ร ว จ ส อ บ มี เครื่องหมายจราจรบนพื้น ถนน แต่ไม่มีการติดตั้งป้าย แนะนำทางเข้า-ออก | ไม่มี |  เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน |




ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|----------------------------------|--|
| 3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | 2) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ รถสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มี การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ รถสาธารณะ เนื่องจากยัง ไม่มีผู้พักอาศัย | ไม่มี | - |
| | 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการ ฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า- ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่าง เคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง | - จากการตรวจสอบ พบว่ามี เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย หรือยามคอย ควบคุมพาหนะที่เข้า-ออก พื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง | ไม่มี |  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| | 4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | - จากการตรวจสอบ พบว่ามี เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย คอยดูแลไม่ให้มี การจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ | ไม่มี | |




ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|----------------------------------|--|
| 3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | 5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่อง ทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการ ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออก และสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนเวลากลางคืน | ไม่มี |  ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออก |
| | 6) แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พัก อาศัยห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีด ขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี การแจ้งผู้พักอาศัย เนื่องจากยังไม่มี ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ไม่มี | - |
| | 7) ดูแลพื้นถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หาก ถนนมีสภาพทรุดโทรม ต้องซ่อมแซมโดยทันที | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการ ดูแลพื้นถนนบริเวณโครงการให้มี สภาพที่ดี | ไม่มี |  ถนนภายในโครงการ |
| | 8) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการ จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วภายใน โครงการ | ไม่มี |  สัญญาณชะลอความเร็ว |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | 1) ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนด และกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการ ออกแบบอาคารโครงการตาม ข้อกำหนด และกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง | ไม่มี | - |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|--|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย | 1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย | ไม่มี |  ระบบป้องกันอัคคีภัย |
| | 3) จัดจุดรวมพลจำนวน 3 จุด ได้แก่ 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใกล้อาคาร 2 ขนาดพื้นที่ 544.00 ตารางเมตร จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ส่วนกลางของโครงการ (ระหว่างอาคาร 4 และ 6) ขนาดพื้นที่ 500 ตารางเมตร จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ส่วนท้ายของโครงการ (ระหว่างอาคาร 8 และ 9) ขนาดพื้นที่ 751 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใกล้อาคาร 2 และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ส่วนกลาง ของโครงการ (ระหว่างอาคาร 4 และ 6) แต่ไม่พบจุดที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ส่วนท้ายของโครงการ (ระหว่างอาคาร 8 และ 9) เนื่องจากอาคาร 8 และ 9 ยังก่อสร้างไม่เสร็จ | - ควรจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด ตามที่มาตรการกำหนด เมื่อก่อสร้างอาคาร 8 และ 9 เสร็จแล้ว |  จุดรวมพล |
| | 3) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย | - หากมีผู้พักอาศัย ควรมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย |  ระบบป้องกันอัคคีภัย |



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี การประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยฯ เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ไม่มี | - |
| | 5) ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | - จากการตรวจสอบ ไม่พบการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ | - ควรมีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ | - |
| | 6) กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งแก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ไม่มี | - |
| | 7) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี การตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ไม่มี | - |


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|----------------------------------|--|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 8) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้ง เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัยภายใน โครงการ | ไม่มี |  ระบบป้องกันอัคคีภัย |
| | 9) จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคาร ให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณี ที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและ อำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก กรณีฉุกเฉิน แต่ ยังไม่มีแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉิน กรณีที่ต้องอพยพคนออก ภายนอกโครงการ | ไม่มี |  เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย |
| | 10) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความ ช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันได หนีไฟโดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการ ป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดย เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และพร้อมให้ความ ช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยใน แต่ละชั้น กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่ ยังไม่ผ่านการอบรม | ไม่มี | - |



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|----------------------------------|---|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 11) จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพล ภายในโครงการ | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการติดตั้ง ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยฯ บริเวณหน้าลิฟต์ ทุกชั้น | ไม่มี |  ผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ อัคคีภัยฯ |
| | 12) อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิด เหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี การอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่ เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | ไม่มี | - |
| | 13) ให้ประสานงานกับป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ เทศบาลตำบลกกโก เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามา อำนวยความสะดวกเพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออก ภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพและไม่ กีดขวางทิศทางการจราจร | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี การประสานงานกับป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยของเทศบาลตำบลกกโก เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย | ไม่มี | - |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|--|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 14) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพออกนอกโครงการ | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ไม่มี |  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| | 15) จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี การฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่เจ้าหน้าที่ | ไม่มี | - |
| | 16) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐาน | ไม่มี | - |
| 3.9 การระบายอากาศ | 1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานตอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ต่อพื้นที่โดยรอบ | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงาม | ไม่มี | - |
| | 2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ | - จากการตรวจสอบ พบว่าไม่มี การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | - ควรดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" |  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-------------------------|----------------------------------|---------------|
| 3.9 การระบายอากาศ (ต่อ) | <p>มาตรการการบดบังทิศทางลม</p> <p>1) กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้</p> <p>- ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> | - รอดิตตามมาตรการ | ไม่มี | - |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---------------------------|----------------------------------|---------------|
| 3.9 การระบายอากาศ (ต่อ) | <p>มาตรการการกบดบังของทิศทางลม (ต่อ)</p> <p>1) กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการกบดบังทิศทางลม ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ (ต่อ) ดังนี้</p> <p>- จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> | <p>- รอดติดตามมาตรการ</p> | ไม่มี | - |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|----------------------------------|---------------|
| 3.9 การระบายอากาศ (ต่อ) | มาตรการการบดบังของทิศทางลม (ต่อ) | | | |
| | 2) รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ | ไม่มี | - |
| | 3) ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายัง อาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ | ไม่มี | - |
| | มาตรการการบดบังของเงาอาคาร | | | |
| | 1) กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ | | | |
| | - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก | - รอดิตตามมาตรการ | ไม่มี | - |


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---------------------------|----------------------------------|---------------|
| 3.9 การระบายอากาศ (ต่อ) | <p>มาตรการการบดบังของเงาอาคาร (ต่อ)</p> <p>1) กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ (ต่อ) ดังนี้</p> <p>- จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> | <p>- รอดติดตามมาตรการ</p> | ไม่มี | - |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|----------------------------------|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ และสังคม | 1) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็ว 2) การกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3) มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณ โดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 8,030.00 ตร.ม. โดยหักสาธารณูปโภคที่ซ้อนทับ แล้วเหลือ 7,505.84 ตร.ม.คิดเป็น 5.06 ตร.มม/ คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,473 คน พนักงาน โครงการ 10 คน รวมทั้งสิ้น 1,483) โดยพันธุ์ไม้ที่ เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ จำนวน 36 ต้น ต้นโมก จำนวน 101 ต้น และต้น พญาสัตบรรณ จำนวน 139 ต้น | - รอดิตตามมาตรการ - รอดิตตามมาตรการ - จากการตรวจสอบ พบว่าทาง โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดย การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ | ไม่มี ไม่มี ไม่มี | - -  ต้นไม้ภายในโครงการ |


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|----------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) | 3) มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ (ต่อ) ดังนี้ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงาม | ไม่มี | - |
| | - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้นภายในบริเวณที่จอดรถ | - จากการตรวจสอบ ไม่พบการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้นภายในบริเวณที่จอดรถ | ไม่มี | - |
| | - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ | ไม่มี | - |
| | - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมและแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ | ไม่มี | - |
| | - วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด | - รอดิตตามมาตรการ | ไม่มี | - |



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|----------------------------------|--|
| 4.1 เศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) | 3) มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณ โดยรอบ (ต่อ) ดังนี้ - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น | - รอดิตตามมาตรการ | ไม่มี | - |
| | - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติ หน้าที่อย่างเคร่งครัด | - รอดิตตามมาตรการ | ไม่มี | - |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุด เข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น | - จากการตรวจสอบ พบว่ามี เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลการเดินรถและควบคุม ยานพาหนะ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง | ไม่มี |  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| | - ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการ เข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้น เนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการ แก้ไขให้โดยทันที | - รอดิตตามมาตรการ | ไม่มี | - |


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|----------------------------------|--|
| 4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย | 1) จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วม ภายในแต่ละอาคาร | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการจัดให้มี ไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอบริเวณบันได ทางเดินภายในแต่ละอาคาร | ไม่มี | - |
| | 2) จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจร ต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิด ความสับสน | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการจัดทำ เครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้าย จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจน | ไม่มี |  ป้ายจราจร |
| | 3) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและ เลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการ ก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐาน | ไม่มี | - |
| | 4) จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได ภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี พนักงานคอยดูแลความสะอาด เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย | ไม่มี | - |
| | 5) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยของโครงการเป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎหมาย | ไม่มี |  ระบบป้องกันอัคคีภัย |
| | 6) เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความ ปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบ | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการเลือก บริษัทรักษาความปลอดภัย ที่มี มาตรฐาน | ไม่มี | - |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|----------------------------------|---|
| 4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย | 7) พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงาน อย่างถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาปฏิบัติงาน ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นในกรณีแรงงาน ดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่าง ถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุ ใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ | - รอดิตตามมาตรการ | ไม่มี | - |
| | 8) จัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดงรูป ถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุหน้าที่ให้แก่พนักงาน โครงการทุกคน โดยต้องติดบัตรดังกล่าวตลอด ระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ | - รอดิตตามมาตรการ | ไม่มี | - |
| | 9) จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายใน โครงการเพื่อให้่ายต่อการตรวจสอบ | - รอดิตตามมาตรการ | ไม่มี | - |
| | 10) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงาน โครงการโดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้ | - รอดิตตามมาตรการ | ไม่มี | - |
| | 11) ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในโครงการ | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการ ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในโครงการ | ไม่มี |  กล้อง CCTV |


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|--|
| 4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ | ด้านคุณภาพอากาศ | | | |
| | 1) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน | - จากการตรวจสอบ พบว่าไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย | - ควรดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ | - |
| | 2) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพถนน และทางเดินรถในพื้นที่โครงการ | ไม่มี |  ถนนภายในโครงการ |
| | 3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกรุ่นใหม่ทดแทนทันที | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย | ไม่มี | - |
| | 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักเป็นประจำทุกปี | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย | ไม่มี | - |
| | 5) ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวกเป็นต้น | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย | ไม่มี | - |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|--|
| 4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ | ด้านคุณภาพเสียง | | | |
| | 1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - จากการตรวจสอบ พบว่าไม่มีการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย | - ควรดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" | - |
| | 2) กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม | - รอดิตตามมาตรการ | ไม่มี | - |
| | 3) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน | - จากการตรวจสอบ พบว่าไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย | - ควรดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ | - |
| | ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | | | |
| | 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะชนิดกรองไร้อากาศ+เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (80D) และค่าสารแขวนลอย (5S) ของน้ำเสียเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคารชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร | ไม่มี |  ระบบบำบัดน้ำเสีย |


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) | ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | | | |
| | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่มีผู้พักอาศัย จึงไม่มีความจำเป็นในการเปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย | - หากมีผู้พักอาศัย ควรจัดหาเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย |  ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | 3) จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี การสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่มีผู้พักอาศัย จึงไม่มีความจำเป็นในการเปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย | - หากมีผู้พักอาศัย ควรดำเนินการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - |
| | 4) ดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยสัปดาห์ละครั้ง และนำไปรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยย่อยสลายได้ บริเวณลานพักมูลฝอยรวม และให้เทศบาลตำบลกกโก นำไปกำจัด | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี การดักไขมันออกจากถังดักไขมัน เนื่องจากไม่มีผู้พักอาศัย จึงไม่มีความจำเป็นต้องดักไขมันออกจากถังดักไขมัน | - หากมีผู้พักอาศัย มีการดักไขมันออกจากถังดักไขมัน | - |
| | 5) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ | | | |
| | - จัดให้มีบ่อดินขนาด 1.00 x 1.00 ม. หรือ 1.00 ตร.ม. เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดประจำอาคาร | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีบ่อดินที่กำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดประจำอาคาร | ไม่มี |  บ่อดินประจำอาคาร |
| | - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตร.ม. เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีบ่อดินที่กำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดประจำอาคาร | ไม่มี | |



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|----------------------------------|---|
| 4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) | ด้านการจัดการมูลฝอย | | | |
| | <p>1) จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม ประกอบด้วย พื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายและ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 12.00 ตารางเมตร/ห้องกักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 เมตร ทำให้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุ 12.00 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีความจุ 12.00 ลูกบาศก์เมตรและได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) จำนวน 3 ถัง ไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>2) อาคารพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> | <p>- จากการตรวจสอบ พบว่าทางโครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายและ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>- จากการตรวจสอบ พบว่าอาคารพักมูลฝอยมี ประตูปิดมิดชิด</p> | <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> |  <p>ที่พักมูลฝอย</p> |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|--|
| 4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) | ด้านการจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | | |
| | 3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด | - จากการตรวจสอบ พบว่ายัง ไม่มีการทำความสะอาดที่พัก มูลฝอยรวม เนื่องจากไม่มีผู้พัก อาศัย จึงไม่มีความจำเป็นจะต้อง ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวม | - หากมีผู้พักอาศัย ควรมีการทำ ความสะอาดที่พักมูลฝอยรวม |  ที่พักมูลฝอย |
| | 4) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี การใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัย ฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณ ที่พักอาศัย เนื่องจากยังไม่มีผู้พัก อาศัย | ไม่มี | - |
| | 5) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อ น้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรือ อุดตัน | ไม่มี | - |
| | 6) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | - จากการตรวจสอบ พบว่า ถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี และหากชำรุดจะมีเจ้าหน้าที่คอย ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | ไม่มี |  ถังรองรับมูลฝอย |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|----------------------------------|---------------|
| 4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) | ด้านการจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | | |
| | 7) ประสานงานไปยังสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานรักษาความสะอาด ถนน ทาง และที่สาธารณะ เทศบาลตำบลกกโก ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการประสานงานไปยังเทศบาลตำบลกกโก ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลา ที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย | ไม่มี | - |
| | 8) จัดพนักงานให้ช่วยพนักงานของเทศบาลตำบลกกโก ในการเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงานเทศบาลตำบลกกโก | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีพนักงานให้ช่วยพนักงานของเทศบาลตำบลกกโก ในการเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวม เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย | ไม่มี | - |
| | 9) ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากจุดต่างๆโดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีพนักงานคอยรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากจุดต่างๆ เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย | ไม่มี | - |


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|----------------------------------|---------------|
| 4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) | มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ | | | |
| | 1) จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดิน รวมถึงภายในห้องพักอาศัย | จากการตรวจสอบ พบว่ามีไฟฟ้า ส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันได | ไม่มี | - |
| | 2) จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจร ต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่ เกิดความสับสน | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการ จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ | ไม่มี | - |
| | 3) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและ เลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการ เลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม | ไม่มี | - |
| | 4) จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือ มีสิ่งกีดขวาง | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี พนักงานคอยดูแลความสะอาด ภายในอาคาร เนื่องจากยัง ไม่มีผู้พักอาศัย | ไม่มี | - |


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|----------------------------------|---|
| 4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) | มาตรการด้านอัคคีภัย | | | |
| | 1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย | ไม่มี |  |
| | 2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือนเพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย | ไม่มี |  |
| | 3) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี การประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยฯ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | ไม่มี | |
| | 4) ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที | - จากการตรวจสอบ พบว่าไม่มี การติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | ไม่มี | - |


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|----------------------------------|---|
| 4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) | มาตรการด้านสุขภาพจิต | | | |
| | 1) ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อม ภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ | - จากการตรวจสอบ พบว่ามี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาด และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ | ไม่มี |  พื้นที่สีเขียว |
| | 2) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการ พักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย | | | |
| | 3) กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายใน อาคารเพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน | - รอดิตตามมาตรการ | ไม่มี | - |
| 4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ | 1) ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่น ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร | - รอดิตตามมาตรการ | ไม่มี | - |


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|----------------------------------|---|
| 4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) | 2) ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่ โครงการ ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ ต้นลิ้นฟ้า ต้นหาง นกยูง ต้นประดู่ ต้นสัก ต้นสะเดา ต้นตีนเป็ด ต้นมะม่วง ต้นพิกุล ต้นแก้วเจ้าจอม | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการ ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ และ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุง ต้นไม้ พื้นที่สีเขียว | ไม่มี |  <p>ต้นไม้ภายในโครงการ</p> |
| | 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุง ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มี สภาพสวยงามอยู่เสมอ | | | |
| | 4) หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลุกต้นไม้ทดแทน | | | |
| | 5) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนา ที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพ ชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการ | | | |

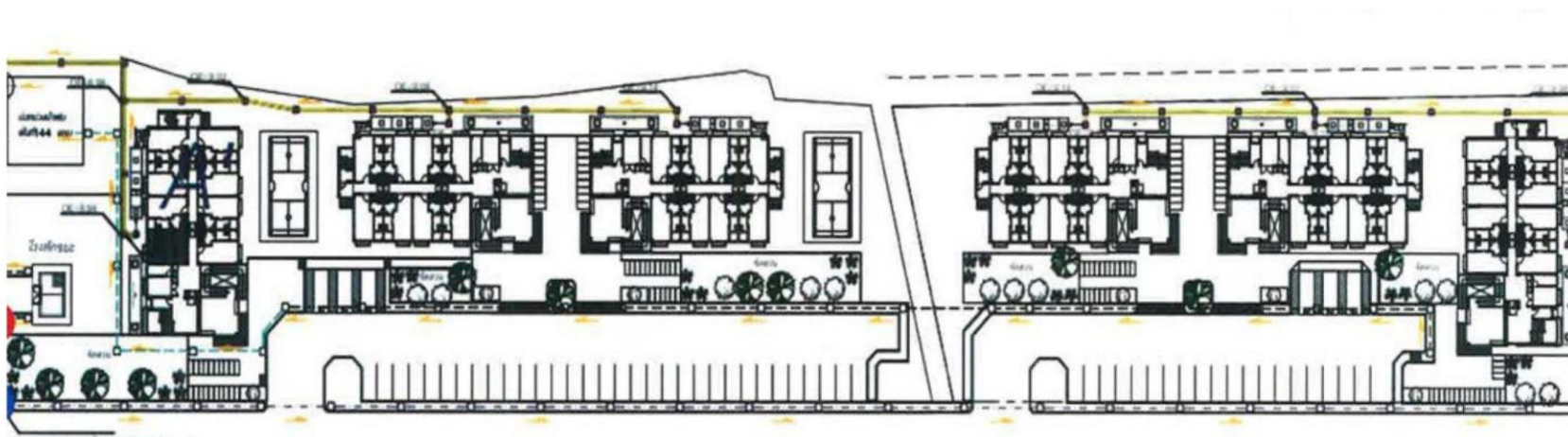
ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|----------------------------------|---|
| 4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) | 6) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่า ตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน | - จากการตรวจสอบ พบว่ามี เจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ | ไม่มี |  ต้นไม้ภายในโครงการ |
| | 7) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย และห้ามให้มีการ แขวนป้าย ตกแต่งอาคารหรือดัดแปลง ส่วนประกอบที่อาจจะส่งผลต่อสุนทรียภาพของ ผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุไว้ในคู่มือ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - จากการตรวจสอบ ยังไม่มีการ ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย และ ห้ามให้มีการแขวนป้าย ตกแต่ง อาคารฯ ที่ระบุไว้ในคู่มือของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย | ไม่มี | - |

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |
|-----------------------------------|------------------------------------|--|-------------------|--|
| 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง | 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand; BOD - Total Suspended Solids; TSS - Settleable Solids - Total Dissolved Solids; TDS - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen; TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria | - เดือนละ 1 ครั้ง | - ปัจจุบัน ยังไม่มีการวิเคราะห์น้ำทิ้งภายในโครงการ |
| | 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand; BOD - Total Suspended Solids; TSS - Settleable Solids - Total Dissolved Solids; TDS - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen; TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria | - เดือนละ 1 ครั้ง | - ปัจจุบัน ยังไม่มีการวิเคราะห์น้ำทิ้งภายในโครงการ |



รูปที่ 2-1 แสดงตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการ